

Nu drar samrådet för första detaljplanen i Slakthusområdet igång!

Samrådsförslaget omfattar ca 900 nya bostäder, en idrottshall, en grundskola (F-9), tre förskolor, kontor, handel och service. I förslaget ingår även två större parker (Fällan och Naturparken), samt fyra mindre parker, kallade fickparker, integrerade inne i kvarteren.

Första steget i Slakthusområdets utveckling (fd omdaning)

Detaljplanen för första etappen möjliggör utvecklingen av Slakthusområdet från ett industriområde till blandstad med bostäder, skolor, service och arbetsplatser. Här planeras för 900 bostäder varav hälften hyresrätter och hälften bostadsrätter, samt 170 studentbostäder. En ny idrottshall, ny grundskola och tre förskolor med totalt 15 avdelningar finns med i första etappen. Fyra befintliga byggnader ska bevaras och få nya innehåll som kontor, utbildning, handel, restauranger, service och besöksverksamhet.

En stadsdel med hög arkitektonisk kvalitet

Nya byggnader i första etappen ska följa Slakthusområdets nuvarande karaktär med genuina uttryck, funktionsanpassad arkitektur och en hög arkitektonisk kvalitet. De ska hålla samman gestaltungs-mässigt genom att följa en gemensam färgpalett. Ny bebyggelse ska uppfattas som en helhet samtidigt som varje kvarter har sitt individuella uttryck.

Sammankopplade gator på gåendes villkor

När området förändras skapas även en ny gatustruktur för att koppla ihop Slakthusområdet med omkringliggande stadsdelar. Hallvägen förlängs ner till Enskedevägen i söder och korsar på vägen en ny öst-västlig gata kallad "Diagonalen". Diagonalen planeras bli ny bred parkgata som i väster ansluter till Enskede gård. På gatorna i nya Slakthusområdet ska gående prioriteras. Markbeläggningen planeras så att den blir en lugn bas där gående, cyklister och livet på gatan får ta plats. Ett enhetligt golv med industrikänsla planeras, förslagsvis större betonghällar. Grönska i form av parker, torg med träd och gröna gaturum skapas i området.

Hållbara färdmedel prioriteras

Inom första etappen i planeras ett mobilitetshus där olika mobilitetsservice som bilpool och cykelpool, cykelservice, laddmöjligheter för elbil och elcykel och leveransskåp med uthämtningsställe för paket delar utrymme med ett gemensamt bilgarage för alla kvarter.



Digital 3D-vy över nya Slakthusområdet med första etappen i förgrunden.



Första etappen markerad med vit linje.

Ta del av samrådsförslaget!

Samrådet för den första etappen pågår 15 okt. till 30 nov. 2019. Här kan du ta del av förslaget:

- Foajén i Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning på Slakthusplan 8A.
- Fyrkanten i foajén på Tekniska nämnd-huset på Fleminggatan 4
- stockholm.se/detaljplaner

Synpunkter på samrådsförslaget ska lämnas skriftligt senast 30 november.

Välkommen på öppet hus 6 november, kl. 16.00-19.00

Ett **samrådsmöte** i form av öppet hus hålls onsdag 6 november kl. 16.00-19.00 i foajén på Palmfelt center på Palmfeltsvägen 5 nära Globen och Slakthusområdet.

Samma dag kl. 16.30-17.00 hålls en **framtidspromenad** i området med visionsbilder via QR-koder. Samling vid entrén till Palmfelt center. Begränsat antal platser.

Alla intresserade hälsas välkomna!

Läs mer på:
**[vaexer.stockholm/
slakthusomradetetapp1](http://vaexer.stockholm/slakthusomradetetapp1)**

Kontakt Slakthusområdet övergripande:

Elin Lundbäck,
projektledare Slakthusområdet
e-post: elin.lundback@stockholm.se

Patrik Dahlin,
projektledare Slakthusområdet
e-post: patrik.dahlin@stockholm.se

webb: vaexer.stockholm/slakthusomradetetapp1
e-post: soderstaden@stockholm.se

